







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 972**

18 Σεπτεμβρίου 2003


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2960 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών - Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας...»

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

5. Την αριθμ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Τη γνωμοδότηση του περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 7/7.8.2003 (ομόφωνα θετική) αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου στο χώρο που φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:200 και αντιστοιχεί στο Κ.Χ. 286 του υπό έγκριση Ρ. Σ. Κάτω Μαρμάρων.

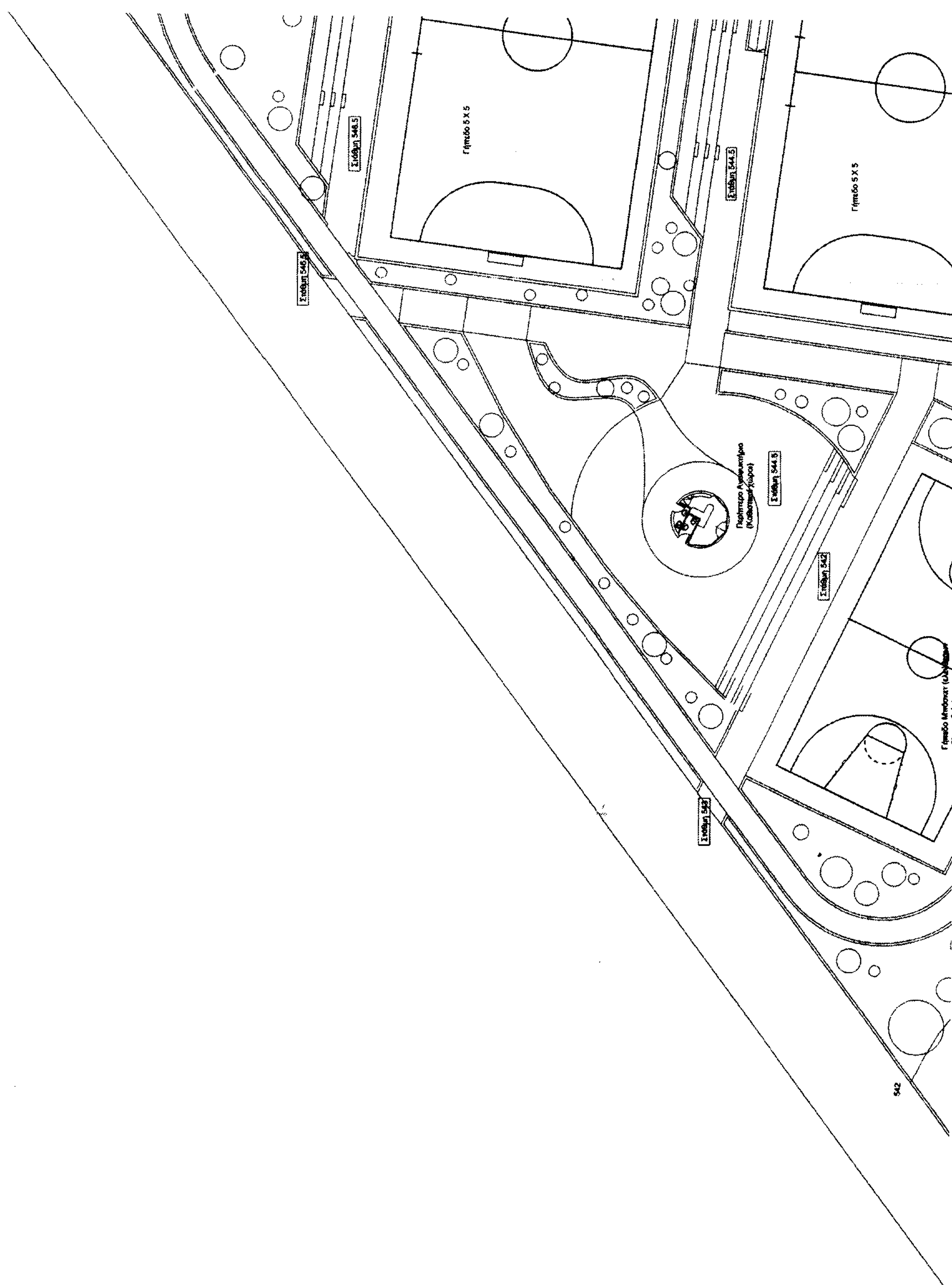
2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,4%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια: 5μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας κ.α.α.
Ο Γεν. Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ


Στάθμη 546.5
Γήπεδο 5 Χ 5
Στάθμη 544.5
Γήπεδο 5 Χ 5
Περίπτερο Αναψυκτήριο
(Καλυπτός χώρος)
Στάθμη 544.5
Στάθμη 542
Στάθμη 543
542

Χώρος
Εκκλησίας

ΚΦ
285

ΚΧ

Στάθμη 548.5

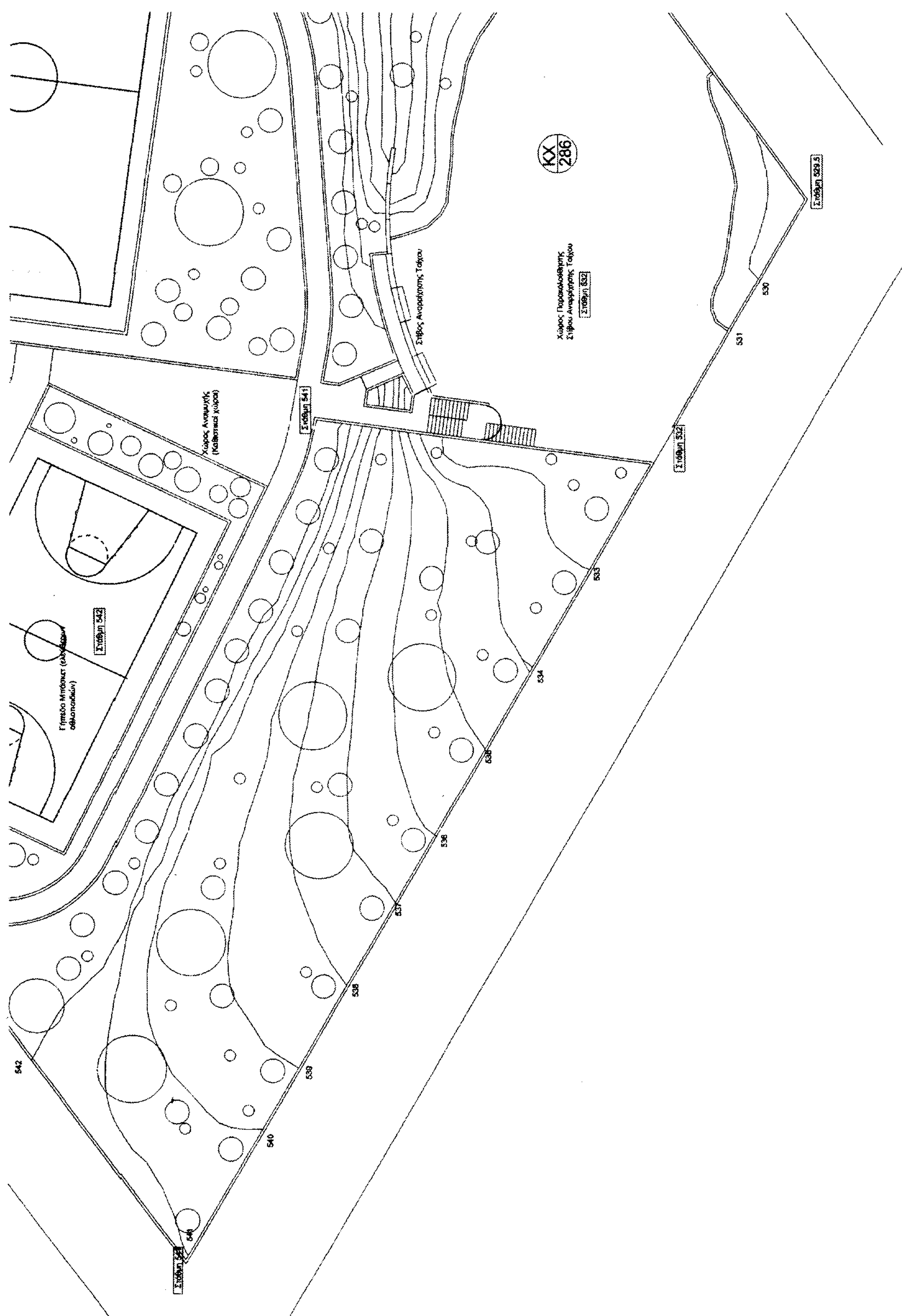
Στάθμη 548.5

Αποδυτήρια

Στάθμη 545.5

Αποδυτήρια

Στάθμη 543.5

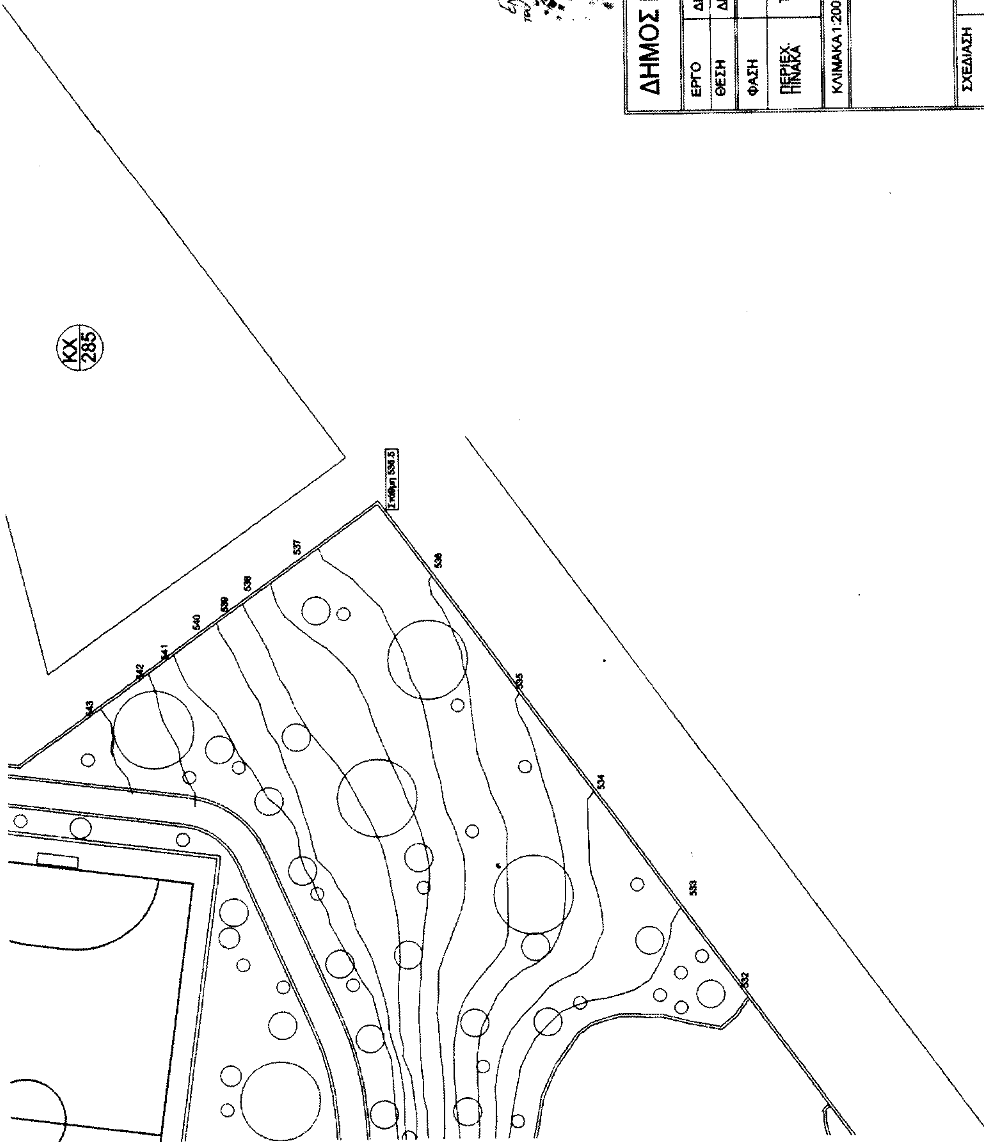

ΚΧ
286
Στίβος Αναρρίχησης Τοίχου
Χώρος Παρακολούθησης
Στίβου Αναρρίχησης Τοίχου
Στάθμη 532
Στάθμη 529.5
Στάθμη 541
Στάθμη 532
530
531
533
534
538
540
542

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

# ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΘΕΣΗ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ | |
| ΦΑΣΗ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΠΕΡΙΕΧ. ΠΙΝΑΚΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΙΟΥΝΙΟΣ 2003 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ |



Αριθ. 2156 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Μαραθιά» του Δ.Δ. Ελίκας του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».
9. Την υπ' αριθμ. Π 4903/88/22.6.89 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Μαραθιάς» της κοινότητας Ελίκας Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Π 168/20.1.94 όμοια απόφαση.
10. Την υπ' αριθμ. 196/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών Λακωνίας.
11. Την υπ' αριθμ. 4484/02/3.2.2003 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.
12. Τα υπ' αριθμ. 24554/6.2.2003 και 24555/6.2.2003 συμβόλαια οικοπέδου.
13. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Τσιριγώτη Παναγιώτη στον οικισμό «Μαραθιά» του Δ.Δ. Ελίκας του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με κόκκινη γραμμή καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων β και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

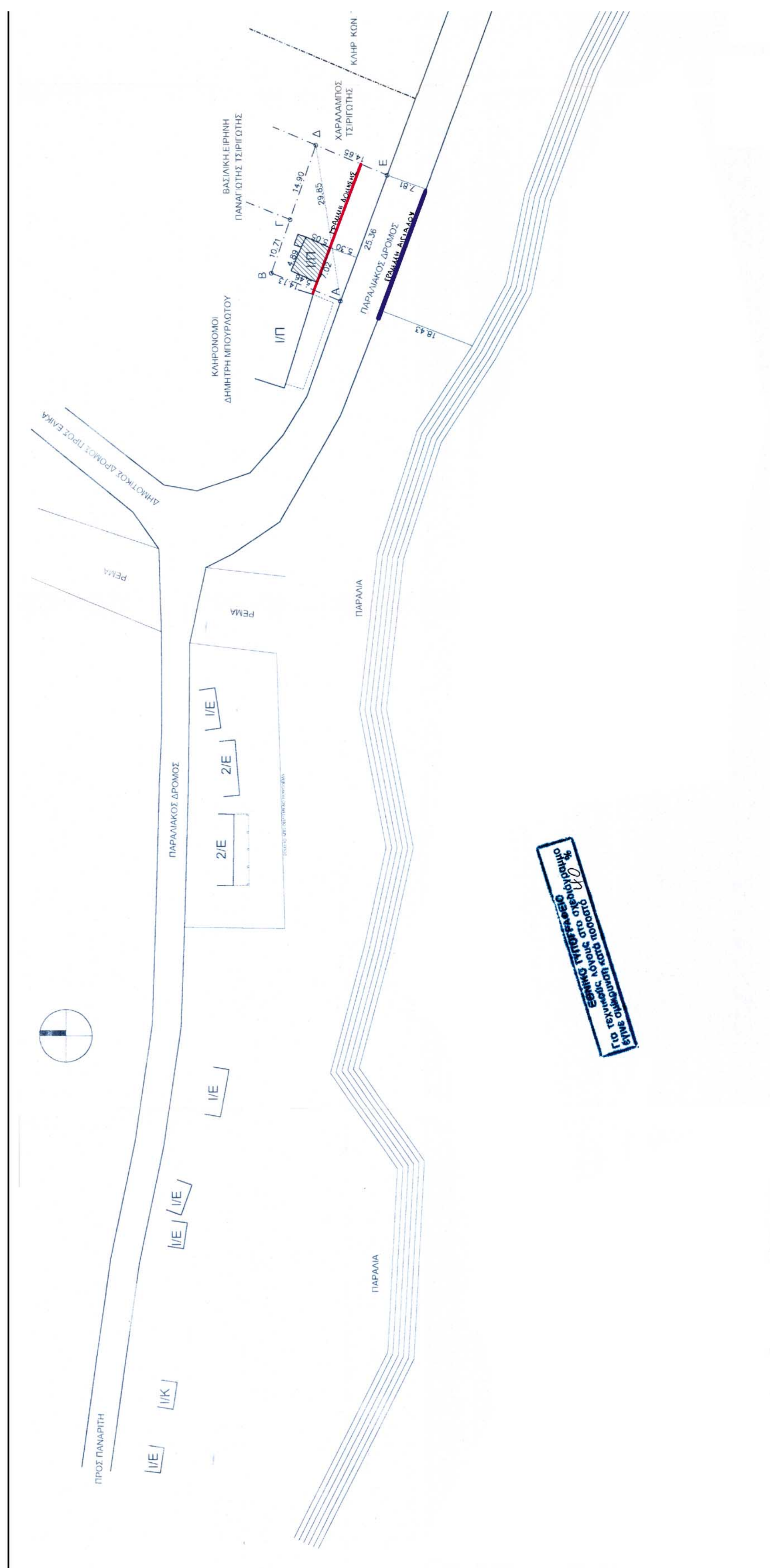
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

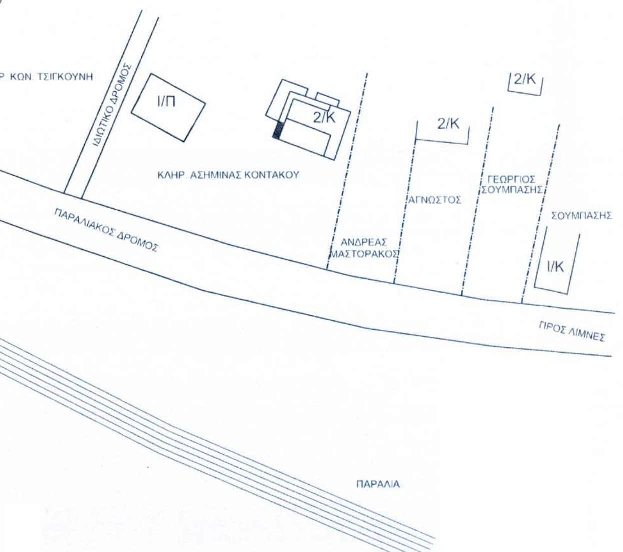
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΚΛΗΡ ΚΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΥ
Δ
Γ
Β
Α
Ε
10.71
14.90
29.85
25.36
7.81
18.43
I/Π
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΕΛΙΚΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
I/E
2/E
2/E
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
I/E
I/E
I/E
ΠΑΡΑΛΙΑ
I/K
I/E
ΠΡΟΣ ΠΑΝΑΡΙΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. : 1:500

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 366.33 $μ^2$

2. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Κολυβοδιάκος πολ. μηχανικός, δηλώνω ότι η ως άνω ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός του οικισμού Μαραθιά Ελίκας Βοιών και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ως άνω ιδιοκτησίας δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτή είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Φ.Ε.Κ. 719Δ/7-10-88
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 1000 $μ^2$ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (ΓΟΚ 85)
Σ.Δ : 0-100.00 1.60
100.00-200.00 0.80
200.00-300.00 0.60
300.00 ΚΑΙ ΑΝΩ 0.40 ΤΟ ΣΥΝΟΛΟΝ 400.00$μ^2$
H max : 7.50μ συν 2.00μ για στέγη
Δ=2.50μ, Ε.Π.Α.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΕΛΙΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 03/30.01.03 Θέμα 4ο Πε.Δυ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ μέ Α' β

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2456/03 απόφαση
τν Γραμ. Περ/φειας Πελοπ. Ο.Σ.Π.Π.
Αντώνης Ματσίγκος

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛ: 1 : 500

ΝΕΑΠΟΛΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 46324

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 196/2002 Α.Δ.Σ.
Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓ. ΧΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ